

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стенов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт потолочного покрытия вокруг стояка 9 подъезд	март	выполнено
ремонт потолочного покрытия вокруг стояка 13 подъезд 13 этаж	март	выполнено
ремонт стены 14 подъезд 11 этаж у выключателя	март	выполнено
ремонт стены(отколот угол у стены двери у грузового лифта) подъезд №15 Зэтаж	март	выполнено
ремонт стены(продавлена стена у кабины лифта) подъезд №15, 9этаж	март	выполнено
ремонт стены(продавлена стена у кабины лифта) подъезд №16 2этаж	март	выполнено
закрашивание вандальных надписей 15 подъезд, 1,3,13 этаж у лифта	март	выполнено
закрашивание вандальных надписей 16 подъезд, 5 этаж у лифта	март	выполнено
ремонт стены, покраска 16 подъезд, 13,14 этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
восстановлен сапожок 11 подъезд, 1 этаж у лифта	март	выполнено
восстановлен сапожок 12 подъезд, 8 этаж у грузового лифта	март	выполнено
восстановлен сапожок 13 подъезд, 7 этаж у двери на балкон	март	выполнено
восстановлен сапожок 14 подъезд, 1 этаж у лифта	март	выполнено
ремонт плитки пола 10 подъезд 10 этаж	март	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка пружин на двери 12 подъезд 1,9 этаж	март	выполнено
ремонт двери ,замена сломанной ручки 13 подъезд входная дверь	март	выполнено
ремонт двери, замена разбитого стекла 13 подъезд, 12,13этаж	март	выполнено
ремонт двери, установка ручки входной двери 15 подъезд	март	выполнено

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка работы вентиляционных каналов корп 4 кв 247	март	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена прокладок в ревизии стояка канализации 15 подъезд	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт стояка циркуляции в 13 подъезде, установка хомута	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 16 подъезд 2 этаж лестница, 2 этаж тамбур	март	выполнено
замена выключателя 13 подъезд 10 этаж	март	выполнено
замена светильника 13 подъезд 4этаж у кв 31, 14 этаж над дверью балкона	март	выполнено
ремонт электрощитка 12 подъезд 15 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Почтовые ящики:		
замена личинки замка почтового ящика 16 подъезд кв 412	март	выполнено
замена личинки замка почтового ящика 13 подъезд кв 106	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
очистка тротуаров от наледи с помощью ледокола "нева"	март	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
установка дорожного ограничителя на тротуаре 16 подъезд	март	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности	по договору со спец.организацией	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 349 (корпус 4)	Горячая вода- холодная. Нет напора воды.	01.03.2023 11:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 108 (корпус 4)	Холодные радиаторы в квартире.	01.03.2023 11:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Течь счетчика ИПУ.	01.03.2023 12:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 015 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	01.03.2023 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 039 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	02.03.2023 11:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 200 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	02.03.2023 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	2эт.- очистить переходной балкон от снега.	02.03.2023 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 412 (корпус 4)	Произвести опломбировку ХВС. Составить акт.	03.03.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 075 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	03.03.2023 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 106 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике (утерян ключ).	03.03.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Произвести опломбировку счетчика водоснабжения после замены. Составить акт.	03.03.2023 12:50:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 372 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	03.03.2023 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж - отошел сапжок (где лифты) у двери на балкон.	03.03.2023 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 370 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	06.03.2023 11:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	10 этаж (лестница)- сломан выключатель, 4 этаж- не горит светильник напротив 31 квартиры.	06.03.2023 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	6 этаж (напротив лифтов)- надпись на стене (вандализм).	06.03.2023 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	1 этаж (площадка у лифтов)- отколот сапжок слева от пассажирского лифта.	06.03.2023 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	13 этаж- слева от пассажирского лифта надпись на стене (вандализм), 3 этаж- отколот угол стены справа от грузового лифта.	06.03.2023 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	2 этаж- продавлена стена справа внизу у грузового лифта.	06.03.2023 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Домофон не открывает с трубки.	09.03.2023 16:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Входная группа к лифтам (первая деревянная дверь) отошёл нащельник.	09.03.2023 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Нет ручки на входных дверях.	10.03.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 216 (корпус 4)	Течь между 215-216 кв.	12.03.2023 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 288 (корпус 4)	Открыт канализационный люк.	12.03.2023 18:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 159 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	13.03.2023 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Разбито стекло в двери, 13эт.	14.03.2023 14:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 060 (корпус 4)	Свищ на стояке циркуляции.	14.03.2023 19:14:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 073 (корпус 4)	Течь с потолка.	14.03.2023 22:59:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	14 этаж- отошел покрасочный слой у стены слева 428 квартиры и напротив 429 кв., 13 этаж- отошел покрасочный слой у стены (у кнопки грузового лифта).	15.03.2023 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	5 этаж- закрасить надписи на стене (напротив лифтов).	15.03.2023 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	9 этаж — продавлена стена у кабины пассажирского лифта.	15.03.2023 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 088 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	15.03.2023 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Не держит магнит на входных дверях.	16.03.2023 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 383 (корпус 4)	Домофон не открывает с трубки.	16.03.2023 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 351 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	16.03.2023 12:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 391 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	16.03.2023 14:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 127 (корпус 4)	Течь с потолка. Произвести осмотр. Составить акт техником.	17.03.2023 5:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	4,11,14 этажи-(лестница)-вырваны выключатели.	17.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	13 этаж (где квартиры)-осыпается потолок у трубы.	17.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	На лестнице не горит свет с 1 по 14 этаж.	17.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Нет освещения на лестничной площадке между 1/2 эт.	20.03.2023 12:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Изготовление пандуса.	27.03.2023 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Монтаж освещения и розеток в кладовках.	27.03.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 281 (корпус 4)	Снять показания ИПУ для бухгалтерии. Составить акт.	27.03.2023 12:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	1 этаж (лестница) - надпись и царапины у указателя этажа (вандализм).	27.03.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	11 этаж (лестница)- заделать стену у выключателя.	27.03.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Выдрана ручка у входной двери (вандализм).	27.03.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	12 этаж - разбито стекло в двери (с балкона к лифтам) (вандализм).	27.03.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	3 этаж - надпись на стене (где лифты) - (вандализм). Закрывать дверь на тех.этаже.	28.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 006 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	29.03.2023 10:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 137 (корпус 4)	Подтекает унитаз. Отрегулировать арматуру смывного бачка.	29.03.2023 11:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4)	Собрать мусор на придомовой территории за домом.	29.03.2023 12:10:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	13 этаж (тамбур у балкона)- вынести дверь.	29.03.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	14 этаж- закрыть э/щиток.	29.03.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 073 (корпус 4)	Течь в ванной по стене.	29.03.2023 15:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 335 (корпус 4)	Низкая температура ГВС. Зафиксировать. Составить акт.	30.03.2023 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 431 (корпус 4)	Зафиксировать течь балкона. Составить акт.	30.03.2023 12:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Не работают лифты.	01.03.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	9эт.- нет пружин на 2-х дверях (лифтовой холл), 1эт.- тамбурная дверь.	01.03.2023 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 304 (корпус 3)	Консультация по замене полотенцесушителя.	02.03.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Отключение/ запуск стояка ГВС.	02.03.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Установить пружину на дверях в подъезде.	02.03.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	9эт.- нет пружин на дверях с обеих сторон предлифтового холла.	02.03.2023 16:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 114 (корпус 3)	Нет воды в квартире.	03.03.2023 10:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Гул в стояках.	06.03.2023 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 098 (корпус 3)	Восстановить потолочное покрытие вокруг стояка.	06.03.2023 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Надписи на контейнерных баках 3 корпус.	07.03.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	15 этаж-сломан э/щиток.	07.03.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	14 этаж-разместить табличку о запрете курения на балконе	07.03.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	8 этаж-где квартиры вынести плитуса	07.03.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	8 этаж-справа от грузового лифта отошли сапожки и отколот угол стены	07.03.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	6 этаж-вынести трубу с балкона.	07.03.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Сломан пандус для колясок.	09.03.2023 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	1 этаж (входная группа к лифтам, сразу за железной дверью) отошёл сапожок.	09.03.2023 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	12.03.2023 20:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 022 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	13.03.2023 9:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 320 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	13.03.2023 12:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 219 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры (периодически пропадает).	13.03.2023 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 111 (корпус 3)	Нет напора воды.	13.03.2023 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Не работают лифты. Нет напряжения.	14.03.2023 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 317 (корпус 3)	Подключение электроэнергии.	15.03.2023 14:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Закрывать люк. Установить ограждение.	16.03.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	16.03.2023 21:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	15 этаж-вынести с тамбура стремянку.	17.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 218 (корпус 3)	Течь у счетчика ИПУ.	17.03.2023 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 208 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	20.03.2023 9:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 193 (корпус 3)	Нет ГВС три дня, 1эт.	20.03.2023 11:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 218 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	20.03.2023 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 004 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	22.03.2023 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	22.03.2023 23:54:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 308 (корпус 3)	Покрасить стену у лифтов, 1эт. Установить полусферы у контейнерной площадки (сдвинуты).	24.03.2023 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 277 (корпус 3)	Нет напора воды.	24.03.2023 15:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	25.03.2023 20:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	10 этаж (где квартиры) - отходит плитка у пожарных ящиков.	27.03.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Установка информационных табличек на фасаде дома.	28.03.2023 0:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Почистить козырьки во всех подъездах.	28.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Горячая вода- холодная. Произвести осмотр.	28.03.2023 11:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 220 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка отопления.	28.03.2023 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 301 (корпус 3)	Топит сверху. Составить акт осмотра.	28.03.2023 22:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 301 (корпус 3)	Топят соседи сверху.	28.03.2023 22:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	6 этаж- отошел покрасочный слой потолка (площадка у лифтов), 3 этаж (площадка у лифтов, над дверью на балкон)- отошел покрасочный слой потолка.	30.03.2023 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	10 этаж- вынести мультиварку с тамбура.	31.03.2023 13:29:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры,установка
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное,установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14